GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 21-02-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.
683
00016
E-136_1604_683

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3019/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mlinarić Ivšić Mihaele, OIB: 59530633339, Dereza 2, Dereza, Čazma, zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranke Lušin Filipine rođ. Salaj, Zagreb, Kostavska 3, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 128/24)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1696 katastarske općine Bojana i to na kčbr. 2045/1 vinograd Brdo sa 330 čhv u vlasništvu Lušin Filipine rođ.Salaj, Zagreb, Kostavska 3 te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Mlinarić Ivšić Mihaela, OIB: 59530633339, Dereza 2, Dereza, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Mlinarić Ivšić Mihaele, OIB: 59530633339, iz Dereza 2, Dereza, Čazma, zastupane po punomoćnici Marijani Habijančić, odvjetnici iz Čazme otvoren pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 2045/1 vinograd Brdo sa 330 čhv upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1696 katastarske općine Bojana u vlasništvu Lušin Filipine rođ.Salaj, Zagreb, Kostavska 3.
Predlagateljica predlaže da se na predmetnoj nekretnini provede ispravni postupak te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u njezinu korist.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **19.02.2025.**, a završava dana **21.03.2025.** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa predlagateljica je uz prijedlog priložila zk izvadak, Prijepis posjedovnog lista broj 217 k.o. Bojana, Izvod iz katastarskog plana, Ugovor o prodaji nekretnine od 20.listopada 2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. svibnja 2024., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-1949/2023 od 11.prosinca 2024. donesen po javnom bilježniku Ivani Mrsin Kusturin iz Čazme kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi.

3. U prijedlogu predlagateljica navodi da je predmetnu nekretninu sada pokojni Antun Margetan, OIB: 94959707417, prije iz Čazme, Milana Novačića 148, stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 20.10.2020. godine sa Jadrankom Matijanović, kao vanknjižno vlasništvo.Predlagateljica i Sanja Huzjak dana 27. svibnja 2024. godine zaključile su Ugovor o kupoprodaji nekretnina, temeljem kojega je Ugovora predlagateljica stekla predmetnu nekretninu . Obzirom da predmetna nekretnina nije raspoređena rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Antuna Margetana, prodavateljica Sanja Huzjak ishodila je Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Margetana, javnog bilježnika u Čazmi Ivane Mrsin Kusturin poslovni broj: O1949/2023, UPP/OS-129/2023 od 11. prosinca 2024. godine, kojim je rješenjem predmetna nekretnina raspoređena njoj kao nasljedniku.Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica i isključiva posjednica predmetne nekretnine.

4. U svrhu sređivanja zemljišno-knjižnog stanja predlagateljica predlaže sudu da provede postupak saslušanjem predlagateljice, svjedoka, te očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka, te da nakon provedenog postupka upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 19. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Mlinarić Ivšić Mihaela po opunomoćeniku Marijana Habijančić
2. Lušin Filipina rođ. Salaj, Zagreb, Kostavska 3
3. Posjednica: Matijanović Jadranka, Čazma, Kralja Tomislava 24
4. Grad Čazma,oglasna ploča, 30 dana
5. e-Oglasna ploča suda
6. oglasna ploča suda
7. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

1.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.02.2025 12:55	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z17031300462ce8bf	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene